



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,00 m², pow. działki: 350,00 m²,
Jeżów Sudecki

Cena **599 000** zł



Biuro nieruchomości Lokum prezentuje wyjątkową ofertę domu w zabudowie szeregowej w malowniczej miejscowości Jeżów Sudecki.

To idealna propozycja dla osób ceniących spokój i bliskość natury, a jednocześnie chcących mieć szybki dostęp do miejskich udogodnień dzięki bliskiemu sąsiedztwu z Jelenią Górą od strony Zabobrza.

Funkcjonalny oraz nowoczesny rozkład pomieszczeń pozwala na wyjątkową aranżację wewnątrz oraz ogrodu.

SEGMENT ZEWNĘTRZNY W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM 599 000 zł.

SEGMENT ŚRODKOWY W STANIE DEWELOPERSKIM 700 000 zł.

pow. 105 m² - działka 350 m². segment zewnętrzny

pow. 105 m² - działka 250 m². segment środkowy

Składa się z parteru (53,54 m²) oraz z zagospodarowanego poddasza (50,91 m²).

Na parterze znajduje się : wiatrołap (3,05 m²), hol (7,80 m²), salon z jadalnią (20,60 m²), toaleta (1,45 m²)



oraz garaż (20,52 m²)

Na poddaszu znajdują się : schody (5,33 m²), korytarz (10,05 m²), 3 sypialnie (12,75 m² ; 9,97 m² ; 7,29 m²) oraz łazienka z wc (5,52m²).

Stan surowy obejmuje :

- elewację
- ogrodzenie -obrys budynku
- okna
- brama i drzwi wysokiej klasy
- szklana balustrada na balkonie z przodu budynku.

Stan deweloperski obejmuje :

- woda
- kanalizacja
- ogrzewanie podłogowe
- rekuperacja
- elektryka
- posadzki

Szeregówka wykonana jest z bardzo wysokiej jakości materiałów:

- dachówka ceramiczna OREA 9
- pustak ceramiczny POROTHERM
- styropian THERMO ORGANIKA
- brama garażowa HÖRMANN

Termin zakończenia budowy to przełom 2024/25

Projekt domu Dom w ribesach (GS)

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

Tel; 664820 774



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	174/NLK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY, SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jeżów Sudecki	Miejscowość	Jeżów Sudecki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	105, 00 m ²
Powierzchnia działki	350, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	105, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Dostępne sieci	prąd
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Czy jest KW



Garaż



Typ garażu

W BUDYNKU

Miejsz garażowych

1



Weronika Gołda

664820774

weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**