



LOKUM

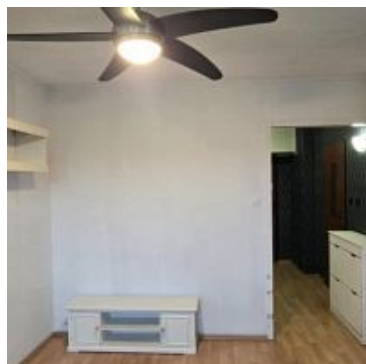
Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,19 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra, Zabobrze III

Cena **295 000** zł



### Atrakcyjna okazja inwestycyjna: mieszkanie z widokiem na Karkonosze - potencjał do stworzenia wymarzonego wnętrza!

Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje dwupokojowe mieszkanie na Zabobrze III, oferujące ogromny potencjał i niepowtarzalny widok na Karkonosze!

To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, bliskość natury i chcących stworzyć własne, wymarzone wnętrze.

**Lokalizacja i widok:** Spokojna i zielona okolica Zabobrze III, bliskość marketów i terenów rekreacyjnych.

Niepowtarzalny widok na Śnieżkę z sypialni i Górę Szybowcową z salonu oraz kuchni – prawdziwa perełka!

**Mieszkanie:** Funkcjonalne 38,19 m<sup>2</sup> – idealne dla singla, pary lub jako inwestycja.

Komfortowy rozkład pomieszczeń:

\* przedpokój,



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

- \* salon połączony z kuchnią i
- \* sypialnia,
- \* łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie wymaga remontu, co daje Ci pełną swobodę w aranżacji wnętrza i dostosowaniu go do własnych potrzeb i gustu. To szansa na stworzenie mieszkania idealnego!

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej – komfort i oszczędność.

**Czynsz:** 500 zł/mc.

**Dodatkowe atuty:**

Możliwość zakupu bez pozwolenia MSWiA (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu).

**Atrakcyjna cena: 295 000 zł** (do negocjacji)!

**To idealna okazja dla osób:**

Ceniących niezależność i swobodę w aranżacji wnętrza.

Poszukujących mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z pięknym widokiem.

Chcących stworzyć własne, wymarzone "gniazdko" w atrakcyjnej cenie. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!  
Zadzwoń i umów się na prezentację – przekonaj się sam, jaki potencjał drzemie w tym mieszkaniu!

**Tel: 664 820 774**



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

|                                                                                        |                             |                        |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>1487/NLK/MS</b>          | Sieć LAN               | ✓                                      |
| Rozkład mieszkania                                                                     | <b>DWUSTRONNE</b>           | Stan budynku           | <b>DOBRY</b>                           |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                        |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>      | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                          |
| Cena  | <b>295 000, 00 PLN</b>      | Stara cena             | <b><del>299 000, 00 PLN</del></b>      |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo            | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>                    |
| Powiat                                                                                 | <b>karkonoski</b>           | Gmina                  | <b>Jelenia Góra</b>                    |
| Miejscowość                                                                            | <b>Jelenia Góra</b>         | Dzielnica - osiedle    | <b>Zabobrze III</b>                    |
| Ulica                                                                                  | <b>Kiepur</b>               | Budynki w sąsiedztwie  | <b>OSIEDLE BLOKÓW<br/>MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>38, 19 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa  | <b>38, 19 m<sup>2</sup></b>            |
| Rodzaj mieszkania                                                                      | <b>2-POKOJOWE</b>           | Rodzaj budynku         | <b>BLOK</b>                            |
| Standard                                                                               | <b>DO ODŚWIEŻENIA</b>       | Typ kuchni             | <b>POŁĄCZONA Z<br/>SALONEM</b>         |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    | Liczba WC              | <b>1</b>                               |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                    | Liczba sypialni        | <b>1</b>                               |
| Piętro                                                                                 | <b>3</b>                    | Ilość pięter           | <b>4</b>                               |
| Ilość poziomów                                                                         | <b>1</b>                    | Umeblowanie            | <b>CZĘŚCIOWE</b>                       |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>         | Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>          |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>              | Forma własności        | <b>SPÓŁDZIELCZE<br/>WŁASNOŚCIOWE</b>   |
| Linia telefoniczna                                                                     | ✓                           | Winda w nieruchomości  | ✗                                      |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                           | Podłączony gaz         | ✓                                      |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                           | Podłączona kanalizacja | ✓                                      |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>              | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                    |
| Uciążliwość okolicy                                                                    | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>   | Wentylacja             | ✓                                      |
| Internet                                                                               | ✓                           | Pralka                 | ✓                                      |
| Domofon                                                                                | ✓                           | Rodzaj okien           | <b>DREWNIANE</b>                       |



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

|                   |                      |                      |          |
|-------------------|----------------------|----------------------|----------|
| Rodzaj podłogi    | <b>PANELE, KAFLE</b> | Licznik prądu        | ✓        |
| Wodomierz         | ✓                    | Opomiarowanie ciepła | ✓        |
| Parking strzeżony | ✗                    | Garaż                | ✗        |
| Typ parkingu      | <b>ASFALTOWY</b>     | Balkon               | ✗        |
| Taras             | ✗                    | Loggia               | ✗        |
| Osobne WC         | ✗                    | Ilość piwnic         | <b>1</b> |



Krzysztof Ponisz

787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**