



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,20 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra, Centrum

Cena **530 000** zł



Biuro nieruchomości LOKUM ma przyjemność zaprezentować mieszkanie 3 pokojowe na 2 piętrze niedaleko Placu Ratuszowego

Lokal o powierzchni całkowitej 75,20 m<sup>2</sup>

Składa się z :

- przedpokoju
- salonu z otwartą kuchnią
- sypialni
- łazienki z WC.



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

W kuchni: meble na wymiar z komfortową wyspą oraz 2 oknami

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, nie wymaga nakładów finansowych, wszystkie instalacje zostały wymienione : gazowa, wodno -kanalizacyjna oraz cały pion w budynku

Na podłogach panele i kafle, okna plastikowe.

Ogrzewanie gazowe piecem 2- funkcyjnym

Czynsz 250 zł/mc. Do mieszkania przynależy piwnica, a także poddasze które można zaadoptować jako 2gi poziom mieszkania.

Doskonała lokalizacja, w pobliżu restauracje kawiarnie oraz sklepy.

**Cena 530 000 zł**

Serdecznie zapraszam na prezentację Weronika Gołda **664 820 774**



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Symbol	<b>1486/NLK/MS</b>	Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>530 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>579 000, 00 PLN</b></del>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>karkonoski</b>
Gmina	<b>Jelenia Góra</b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>Mroczna</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>75, 20 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>75, 20 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>
Winda w nieruchomości	<b>×</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Podłączony gaz	<b>✓</b>	Podłączony wodociąg	<b>✓</b>
Podłączona kanalizacja	<b>✓</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Internet	<b>✓</b>	Pralka	<b>×</b>
Kuchnia elektryczna	<b>✓</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>
Sauna	✗	Kominek	✗
Strych	✓	Suszarka do ubrań	✗
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	<b>250, 00 PLN</b>
Ilość piwnic	<b>1</b>		



Weronika Gołda

664820774  
weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.nlokum.pl](http://www.nlokum.pl)