



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,40 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra

Cena **430 000** zł



Wyjątkowa okazja: komfortowe mieszkanie z ogrodem w okolicy Małej Poczty.

Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego, dwupokojowego mieszkania o **powierzchni użytkowej 55,40 m<sup>2</sup>**, położonego na wysokim parterze kamienicy w samym centrum miasta.

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, wygodę i spokojną lokalizację

**Stan** - gotowe do zamieszkania!

Mieszkanie przeszło gruntowny remont w 2021 roku, obejmujący wymianę wszystkich instalacji.

Jest w pełni wyposażone (większość wyposażenia pozostaje w cenie – szczegóły do uzgodnienia) i nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

**Atuty nieruchomości:**

**Lokalizacja:** Centrum miasta – bliskość sklepów, środków komunikacji miejskiej i innych atrakcji.

**Powierzchnia:** Przestronne 55,40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

**Rozkład:** Funkcjonalny rozkład pomieszczeń: przedpokój, salon, sypialnia, kuchnia i łazienka z WC.

**Wykończenie:** Wysoki standard wykończenia: panele i kafle na podłogach, gładzie na ścianach.

Stolarka okienna PCV z roletami antywłamaniowymi.

**Ogrzewanie:** Indywidualne ogrzewanie gazowe – dwufunkcyjny piec.

**Czynsz:**

Atrakcyjny czynsz – **250 zł/mc.**

**Dodatkowa przestrzeń:** Przestronna piwnica (16 m<sup>2</sup>) wyremontowana i zaadaptowana na dodatkowe pomieszczenie z toaletą.

Prywatny ogród o powierzchni 100 m<sup>2</sup> (dzierżawiony od miasta, roczna opłata 35 zł).

**Parking:** Miejsca parkingowe na terenie wspólnoty.

**To wyjątkowa okazja zakupu komfortowego mieszkania w doskonałej lokalizacji, z prywatnym ogrodem i dodatkową przestrzenią w piwnicy.**

**Cena: 430 000 zł**

Nie przegap tej szansy!

**Kontakt:**

**Tel: 664 820 774**



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

|                        |                                      |                                  |                             |
|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                 | <b>1478/NLK/MS</b>                   | Sieć LAN                         | ✓                           |
| Rozkład mieszkania     | <b>DWUSTRONNE</b>                    | Rodzaj nieruchomości             | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                      | Status                           | <b>oferta aktualna</b>      |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                        | Cena 🌐                           | <b>430 000, 00 PLN</b>      |
| opłaty dodatkowe [zł]  | <b>250, 00 PLN</b>                   | Kraj                             | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo            | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>                  | Powiat                           | <b>karkonoski</b>           |
| Gmina                  | <b>Jelenia Góra</b>                  | Miejscowość                      | <b>Jelenia Góra</b>         |
| Ulica                  | <b>Powstania<br/>Listopadowego</b>   | Położenie                        | <b>MIASTO</b>               |
| Powierzchnia całkowita | <b>55, 40 m<sup>2</sup></b>          | Powierzchnia użytkowa            | <b>55, 40 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj mieszkania      | <b>2-POKOJOWE</b>                    | Rodzaj budynku                   | <b>KAMIENICA</b>            |
| Standard               | <b>IDEALNY</b>                       | Wyposażenie kuchni               | <b>PEŁNE</b>                |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                             | Stan łazienki                    | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Wyposażenie łazienki   | <b>PEŁNE</b>                         | Liczba WC                        | <b>1</b>                    |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                             | Liczba sypialni                  | <b>1</b>                    |
| Parter                 | ✓                                    | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                    |
| Ilość poziomów         | <b>1</b>                             | Umeblowanie                      | <b>NA ŻYCZENIE</b>          |
| Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>             | Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE</b>          |
| Forma własności        | <b>SPÓŁDZIELCZE<br/>WŁASNOŚCIOWE</b> | Winda w nieruchomości            | ✗                           |
| Energia elektryczna    | ✓                                    | Podłączony gaz                   | ✓                           |
| Podłączony wodociąg    | ✓                                    | Podłączona kanalizacja           | ✓                           |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>                       | Źródło wody                      | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Uciążliwość okolicy    | <b>CICHE</b>                         | Klimatyzacja                     | ✓                           |
| Internet               | ✓                                    | Lodówka                          | ✓                           |
| Pralka                 | ✓                                    | Piekarnik                        | ✓                           |
| Kuchnia elektryczna    | ✓                                    | Rolety antywłamaniowe            | ✓                           |



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Rodzaj okien

**PLASTIKOWE**

Rodzaj podłogi

**PANELE, KAFLE**

Licznik prądu



Wodomierz



Ogródek



Kominek



Loggia



Wyposażenie łazienki  
(wykaz)

**WANNA**



Weronika Gołda

664820774

weronikagolda@wp.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nlokum.pl](http://www.nlokum.pl)**