



LOKUM

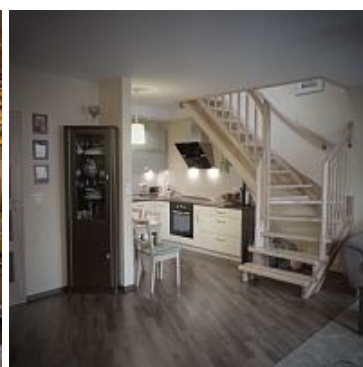
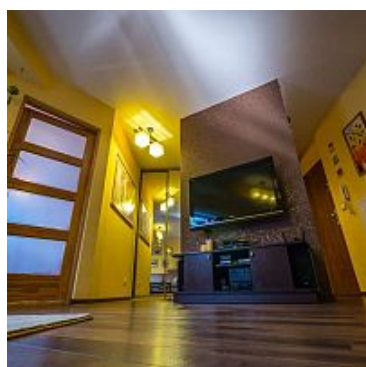
Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m²,

Jelenia Góra, Centrum

Cena **618 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje apartament w nowym budownictwie w Centrum.

Mieszkanie o pow. użytkowej 69,00 m² po podłodze (80 m²) usytuowane na drugim piętrze kamienicy z 2008 r. w samym centrum Jeleniej Góry.

Pierwszy poziom składa się z: przedpokoju, salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki z wc. Na drugim poziomie znajdują się dwie sypialnie.

Mieszkanie ciepłe i słoneczne, na podłogach panele oraz kafle.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej, czynsz przy czterech osobach wynosi 720 zł (w tym zaliczka na ogrzewanie, podgrzanie ciepłej wody, opłata za śmieci, fundusz remontowy, dzierżawa)

Przy nieruchomości znajduje się parking ze szlabanem, wyłącznie dla mieszkańców. Do mieszkania przynależy



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

również piwnica. Zarówno parking jak i piwnica są dzierżawione, a opłata jest wliczona do czynszu.

Atrakcyjna lokalizacja w samym Centrum miasta, doskonała oferta pod wynajem krótkoterminowy oraz jako baza wypadowa w góry.

Cena 618 tys. zł

Tel. 787 630 400

Polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1465/NLK/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	618 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	69, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, KAMIENICA	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Rodzaj podłogi	PANELE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✗	Garaż	✗
Liczba miejsc	2	Typ parkingu	UTWARDZONY



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

parkingowych

Ogródek



Kominek



Balkon



Taras



Krzysztof Ponisz

787-630-400
biuro@nlokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**