



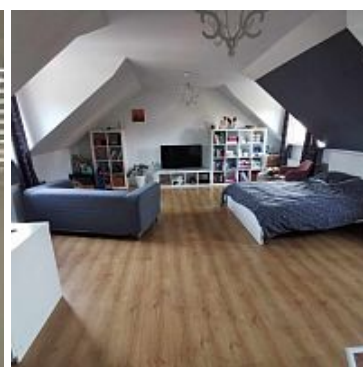
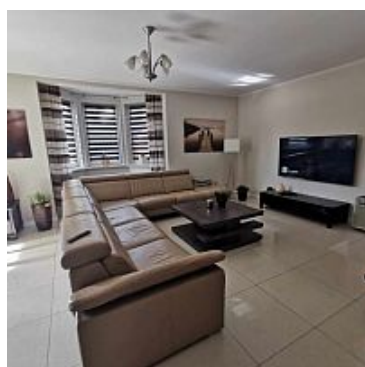
LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 428,00 m<sup>2</sup>,  
Zgorzelec, osiedle słoneczne

Cena **1 100 000** zł



Biuro nieruchomości Lokum prezentuje dom w zabudowie szeregowej w Zgorzelcu.

Dom w zabudowie szeregowej z 2004 r. usytuowany na działce o pow. 428 m<sup>2</sup> o pow. użytkowej 220 m<sup>2</sup>, całkowitej 256 m<sup>2</sup>.

Na parterze domu znajduje się: wiatrołap z szafą w zabudowie, hol, pokój dzienny, otwarta kuchnia z jadalnią, dwie toalety oraz salon z wyjściem na zadaszony taras i ogród.

Na piętrze znajdują się: cztery sypialnie, hol, dwie łazienki oraz garderoba.

Działka ogrodzona i ładnie zagospodarowana. Na terenie posesji znajdują się dwa garaże oraz budynek gospodarczy



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym, dach kryty dachówką ceramiczną.  
Budynek można podzielić na dwa odrębne mieszkania, doskonała oferta dla dwóch rodzin.  
Nieruchomość położona jest w najlepszej lokalizacji w Zgorzelcu na osiedlu Słonecznym.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !

Cena 1 100 000 zł  
Tel. 787 630 400



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

|                                                                                        |                              |                             |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Sieć LAN                                                                               | ✓                            | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>             |
| Symbol                                                                                 | <b>171/NLK/DS</b>            | Stan budynku                | <b>BARDZO DOBRY</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   | Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                      |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>       | Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                        |
| Cena  | <b>1 100 000, 00 PLN</b>     | Kraj                        | <b>POLSKA</b>                        |
| Województwo                                                                            | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>          | Powiat                      | <b>Zgorzelecki</b>                   |
| Gmina                                                                                  | <b>Zgorzelec</b>             | Miejscowość                 | <b>Zgorzelec</b>                     |
| Kod pocztowy                                                                           | <b>59-900</b>                | Dzielnica - osiedle         | <b>osiedle słoneczne</b>             |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>          | Wygląd działki              | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>               |
| Położenie                                                                              | <b>MIASTO</b>                | Budynki w sąsiedztwie       | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>220, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki        | <b>428, 00 m<sup>2</sup></b>         |
| Kształt działki                                                                        | <b>KWADRAT</b>               | Zagospodarowanie działki    | <b>NASADZENIA</b>                    |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>220, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                      |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>  | Przeznaczenie               | <b>MIESZKALNE</b>                    |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>DOM</b>                   | Rok budowy                  | <b>2004</b>                          |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Konstrukcja budynku         | <b>MUROWANA</b>                      |
| Technika budowy                                                                        | <b>TRADYCYJNA</b>            | Typ kuchni                  | <b>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>          |
| Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>PEŁNE</b>                 | Liczba łazienek             | <b>2</b>                             |
| Stan łazienki                                                                          | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Wyposażenie łazienki        | <b>PEŁNE</b>                         |
| Liczba WC                                                                              | <b>3</b>                     | Liczba pokoi                | <b>6</b>                             |
| Liczba sypialni                                                                        | <b>5</b>                     | Ilość pięter                | <b>1</b>                             |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>     | Ogrzewanie                  | <b>C.O. GAZOWE</b>                   |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>      | Forma własności             | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                |
| Linia telefoniczna                                                                     | ✓                            | Winda w nieruchomości       | ✗                                    |



LOKUM

Lokum  
Klonowica 4  
787-630-400  
biuro@nlokum.pl

|                         |                                |                            |                     |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Energia elektryczna     | ✓                              | Podłączony gaz             | ✓                   |
| Podłączony wodociąg     | ✓                              | Podłączona kanalizacja     | ✓                   |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                 | Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b> |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                   | Wentylacja                 | ✓                   |
| Internet                | ✓                              | Pralka                     | ✓                   |
| Domofon                 | ✓                              | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>   |
| Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> | Kształt dachu              | <b>SKOŚNY</b>       |
| Rodzaj podłogi          | <b>PANELE</b>                  | Ogrodzenie                 | <b>CZĘŚCIOWE</b>    |
| Licznik prądu           | ✓                              | Wodomierz                  | ✓                   |
| Certyfikat energetyczny | ✗                              | Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU</b>    |
| Miejsz garażowych       | <b>2</b>                       | Liczba miejsc parkingowych | <b>4</b>            |
| Typ parkingu            | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>          | Ogródek                    | ✓                   |
| Basen                   | ✗                              | Sauna                      | ✗                   |
| Garderoba               | ✓                              | Witryna                    | ✓                   |
| Kominek                 | ✗                              | Ilość tarasów              | <b>1</b>            |
| Loggia                  | ✗                              | Żaluzje                    | ✓                   |
| Osobne WC               | ✓                              |                            |                     |



Krzysztof Ponisz

787-630-400  
biuro@nlokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**