



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,68 m²,

Jelenia Góra, Park Sudecki

Cena **358 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje mieszkanie 2-pokojowe w Parku Sudeckim.

Inwestycja jest realizowana przy ul. Sudeckiej, gdzie powstanie nowy 4 - kondygnacyjny budynek wielorodzinny wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W budynku będą wyodrębnione 32 lokale mieszkalne o powierzchniach od 33 do 84 m².

Mieszkanie o pow. użytkowej 37,68 m² usytuowane będzie na 2 kondygnacji nowopowstającego apartamentowca.

W skład lokalu wchodzi: przedpokój, kuchnia połączona z salonem, sypialnia oraz łazienka z wc.



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Mieszkanie będzie oddawane w stanie deweloperskim. Ogrzewanie oraz c. w. u. z lokalnej kotłowni znajdującej się w budynku.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przed budynkiem oraz komórka lokatorska.

Zakończenie prac budowlanych zaplanowane jest na listopad 2023 r. Przekazanie lokali zaplanowane jest na grudzień 2023 r. i styczeń 2024 r.

Doskonała lokalizacja przy drodze na Karpacz. Mieszkanie idealne pod inwestycję lub jako baza wypadowa w góry.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Cena 358 000 zł

Tel. 501-700-499



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1419/NLK/OMS	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	358 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Park Sudecki	Ulica	Sudecka
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	37, 68 m ²	Powierzchnia użytkowa	37, 68 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 33m2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	30, 23
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Osobne WC	×		



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl



Krzysztof Ponisz

787-630-400
biuro@nlokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**