



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,70 m²,

Jelenia Góra, Park Sudecki

Cena **507 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje mieszkanie 2-pokojowe w Parku Sudeckim.

Inwestycja jest realizowana przy ul. Sudeckiej, gdzie powstanie nowy 4 - kondygnacyjny budynek wielorodzinny wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W budynku będą wyodrębnione 32 lokale mieszkalne o powierzchniach od 33 do 84 m².

Mieszkanie o pow. użytkowej 52.49m² usytuowane będzie na 4 kondygnacji nowopowstającego apartamentowca.

W skład lokalu wchodzi: przedpokój, kuchnia połączona z salonem, sypialnia, łazienka z wc, mała garderoba oraz dwa tarasy.



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Mieszkanie będzie oddawane w stanie deweloperskim. Ogrzewanie oraz c. w. u. z lokalnej kotłowni znajdującej się w budynku.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przed budynkiem oraz komórka lokatorska.

Zakończenie prac budowlanych zaplanowane jest na listopad 2023 r. Przekazanie lokali zaplanowane jest na grudzień 2023 r. i styczeń 2024 r.

Doskonała lokalizacja przy drodze na Karpacz. Mieszkanie idealne pod inwestycję lub jako baza wypadowa w góry.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Cena 507 000 zł

Tel. 501-700-499



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1418/NLK/OMS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 🌐	507 000, 00 PLN
Stara cena	525 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Park Sudecki	Ulica	Sudecka
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	50, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	50, 70 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3.21	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	43.02
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Parking strzeżony	×	Garaż	×
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	×	Basen	×
Sauna	×	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	×
Udogodnienia dla inwalidów	×	Kominek	×
Balkon	×	Taras	×
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	20.25
Loggia	✓	Strych	×



Krzysztof Ponisz

787-630-400
biuro@nlokum.pl

Więcej ofert na stronie www.nlokum.pl