



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,28 m²,

Jelenia Góra, Park Sudecki

Cena **317 000** zł



Biuro Nieruchomości Lokum prezentuje mieszkanie 1-pokojowe w Parku Sudeckim.

Inwestycja jest realizowana przy ul. Sudeckiej, gdzie powstanie nowy 4 - kondygnacyjny budynek wielorodzinny wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W budynku będą wyodrębnione 32 lokale mieszkalne o powierzchniach od 33 do 84 m².

Mieszkanie o pow. użytkowej 33.28m² usytuowane jest na 2 kondygnacji nowopowstającego apartamentowca.

W skład lokalu wchodzi: przedpokój, kuchnia połączona z salonem oraz łazienka z wc.

Mieszkanie będzie oddawane w stanie deweloperskim. Ogrzewanie oraz c.w. u. z lokalnej kotłowni znajdującej się



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

w budynku.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przed budynkiem oraz komórka lokatorska o pow. 2.68 m².

Zakończenie prac budowlanych zaplanowane jest na listopad 2023 roku, Przekazanie lokali zaplanowane jest na grudzień 2023 r. i styczeń 2024 r.

Doskonała lokalizacja przy drodze na Karpacz. Mieszkanie idealne pod inwestycję lub jako baza wypadowa w góry.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Cena 317 000 zł

Tel. 501-700-499



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Symbol	1417/NLK/OMS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	317 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Park Sudecki
Ulica	Sudecka	Powierzchnia całkowita	33, 28 m²
Powierzchnia użytkowa	33, 28 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	24.24 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5.33
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	4	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 68 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Liczba miejsc parkingowych	1



LOKUM

Lokum
Klonowica 4
787-630-400
biuro@nlokum.pl

Typ parkingu

KOSTKA BRUKOWA



Krzysztof Ponisz

787-630-400
biuro@nlokum.pl

Więcej ofert na stronie **www.nlokum.pl**